



## В.0. Большой Большой проспект д.51

Поставщик материалов: «ООО Менделеев»

Используемые составы: «Средство моющее ФАС 109 ( Альпинист)»

Адрес проведения работ: Россия, г. Санкт- Петербург, пр. Большой В.0., д.51

Работы проводили: ООО «Top Service Cleaning»

Время проведения работ: май –июнь 2011 года.

Температура воздуха от +10 от + 18°C.

Относительная влажность от 86 до 95 %

Рис.1 – Общий вид здания до очистки.

Многопрофильная клиника им. Н.И. Пирогова – лечебное учреждение, осуществляющая широкий спектр хирургических операций – от пластических до сложнейших полостных, включая операции на сердце. Хотя клиника и расположена в исторической части города, но фасад здания находится в плачевном состоянии: весь изрисован граффити, пористая поверхность кирпича пропитана саже-копотными загрязнениями. Исторический облик здания вернула клининговая компания «Top Service Cleaning», сферой деятельности которой является профессиональное мытьё инженерных сооружений, памятников архитектуры с использованием современных средств и оборудования.

Рис.2 – Въевшиеся в подложку саже-копотные загрязнения.

Загрязнения высокой степени представлены на Рис.2. Очистка такого фасада под силу лишь профессиональному техническому моющему составу, такому как «Средство моющее ФАС 109 ( Альпинист)». К сожалению, «Средство моющее ФАС 105» , «Чудодей – Полипром» ( компания Химитек) – щелочные составы, не справились с поставленной задачей.

Рис.3- Средства, используемые для очистки фасада здания

На участках с высокой степенью загрязнения «Средство моющее ФАС 109 (Альпинист)» использовалось в неразбавленном виде. Данный состав на основе органических кислот – комплексообразователей, РН=5.

Рис.4 – Проведения работ по нанесению профессиональной моюще-чистящей системы ФАС 109 (Альпинист).

«Средство моющее ФАС 109 (Альпинист)» предназначено для химической чистки поверхностей отштукатуренных, окрашенных, а также из натурального и искусственного камня, кирпича красного, силикатного, шамотного, бетона, остекления, пластика, черных и цветных металлов. Расход не менее 200 мл/м<sup>2</sup>.

Рис.5 – Технология нанесения «Средства моющего ФАС 109 (Альпинист)» на наиболее загрязненные участки поверхности фасада.

«Средство моющее ФАС 109 (Альпинист)» разработано для мытья без установки строительных лесов и вышек (для промышленного альпинизма). Время экспозиции варьируется от 10 до 25 минут с последующей промывкой водой под давлением до полного прекращения пенообразования.

Рис.6 – Экспонирование ( выдержка ) «Средства моющего ФАС 109 ( Альпинист)».

Однократная обработка фасада здания «Средством моющим ФАС 109 ( Альпинист)». При повторной обработке нельзя наносить средство на влагонаполненную поверхность (после первого размытия под давлением поры материала заполняются водой, что значительно снижает уровень повторного проникновения моющего средства).

Рис.7 – Кирпичная кладка, обработанная Средством моющим ФАС 109 ( Альпинист)»

«Средство моющее ФАС 109 (Альпинист)» распределено по все поверхности. На Рис.7 видно, что грязь, сажа, копоть и прочие загрязнения эмульгируются водным составом, после чего они смываются водой с помощью аппарата типа



---

«Karcher».

Рис.8 – Промывка отработавшего состава с помощью аппарата высокого давления.

После 30 минутной выдержки «Средство моющее ФАС 109 (Альпинист)» тщательно смывается водой с помощью профессионального аппарата высокого давления. Струю воды необходимо подавать строго направленно и под высоким напором.

Рис.9 – Удаления технического моющего средства веерной струей воды.

Мытье струей воды из шланга не дает желаемого результата, в отличие от аппарата высокого давления.

Рис.10 – Чистка фасадов любой сложности и степени загрязнения с помощью ТМС «Средство моющее ФАС 109 (Альпинист)»

Цоколи здания, отливы, декорированные поверхности, как правило, обрабатывают двукратно.

Рис.11 – Кирпичная стена здания после химической очистки «Средством моющим ФАС 109 (Альпинист)»

После проведения клининговых работ по очистке кирпича, как правило, обрабатывают водоотталкивающей пропиткой (гидрофобизируют). «BASE -ГТДРОФОБ № 1» обеспечивает оптимальную паропроницаемость, не препятствуя излишнему испарению влаги. Состав может быть использован круглогодично, так как не содержит воду. Обработка производится как по сухой, так и по увлажненной поверхности.

Повторные этапы обработки могут быть произведены как методом «мокрым по мокрому», так и после полного высыхания предыдущего слоя укрепляющего состава. Эффект гидрофобизации обнаруживается сразу после высыхания состава.

Историческая справка

Здание Александровского женского приюта

Сочетание готического и кирпичного стилей

1897-1899г. – арх. Шмидт Карл Карлович

До конца XIX века на участке находился каменный дом и деревянные строения.

В 1865г. купец Д. Лютер открыл медоваренный завод.

В 1897г. участок был отдан под строительство приюта евангелическим приходом. Средства на строительство были собраны прихожанами.

Проект арх. К. К. Шмидта предусмотрел создания здания из трёх корпусов, расположенных в форме буквы «П».

В здании находились аптека, жилые помещения для служащих.

Александринский приют для женщин был учрежден Евангелическими приходами.

С 1918 г. приют был переименован в Родильный дом им. Видемана.

После реконструкции Большого проспекта в 1927 г. сад вошёл в состав общего бульвара.

В 1999 г. здесь открылась Многопрофильная клиника им. Н. И. Пигорова.